



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1248

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτο-
μικού σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων και Μελισ-
σίων (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτο-
μικού σχεδίου των Δήμων Πεύκης και Αλίμου (Ν. Ατ-
τικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 86754

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων και Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο

Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 29793/5.5.1993 αίτηση του Πέτρου Μητρόπουλου.

7. Την 31194/4.6.93 αίτηση των κληρονόμων Κων/νου Χωραφόπουλου.

8. Την 32304/5.7.93 αίτηση της Αιμ. Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της οικογένειας Νικολάου Πετσάλη.

9. Τις 31566/16.6.1993 και 33483/2.8.93 αιτήσεις της Γιασεμής Βαρβάκη, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της εταιρείας «Ηλεκτροχημικά Προϊόντα Ελλάς - Γενικό Εμπόριο Α.Ε.».

10. Την 32305/5.7.93 αίτηση της Ιωάννας Πανούση.

11. Την 32307/5.7.93 αίτηση του Τιμολέοντος Σάκκη.

12. Την 32306/5.7.93 αίτηση της Αγγελικής Σιάκουλη, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Θεοδώρου και Μαργαρίτας Παπαγιαννόπουλου.

13. Την 417/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 33953/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 81), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νάκου 8, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993 και ο 5752/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Εταιρείας «Ηλεκτροχημικά προϊόντα Ελλάς - Γενικό Εμπόριο Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πατρόκλου και Μέσης Ανατολής (Ο.Τ. 295) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Πέτρου Μητρόπουλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 80,55 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,50 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν αικαπέδου: 500,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 63,96%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,08.

ιδ. Μέγιστο επιτρεπόμενα ύψας του ανεγερθησάμενου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκαταστά του μέτρου (12,50 μ.).

ε. Τα κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να πραοκομοιοθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη ουμείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993 και ο 5752/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 81), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου, β) με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από τα βαρυνόμενα (διατηρητέο) ακίνητα, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της Λ. Κηφισίας και Δεληγιάνη 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4922/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου – Διομήδη Πετοάλη – Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλυ Πετοάλη – Διομήδη και Αλεξίας – Ιζόλδης Διομήδη Πετοάλη, γ) με το από 17.6.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 502) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά επί της αδαύ Ειρήνης 31 για το οποίο έχει εκδοθεί α 5586/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στα όναμα Τιμαλέαντος Σάκης, δ) με τα από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 77/92) από το βαρυνόμενα ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της αδαύ Βεΐκου 33 για το οποίο έχει εκδοθεί α 3612/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Θεοδώρου Παπαγιαννοπούλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου και ε) με το από 28.1.93 Π. Δ/γμα (Δ' 86) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυ-

μοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερά (Ν. Αττικής) επί της οδού Τριπόλεως (Ο.Τ. 83) για τα οποία έχει εκδοθεί α 5132/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννας Γ. Παναύση, σε άλλα ακίνητα (ωφελούμενα), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελαιοίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ψαθά 4 (Ο.Τ. 170) για τα οποία υφίσταται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Θεοδώρου Κ. Χωραφόπουλου, Παναγιώτη Κ. Χωραφόπουλου, Θεοδώρου Σ. Χωραφόπουλου, Ελένης Δελένδα – Χωραφόπουλου και Θεοδώρου Γ. Χωραφόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Πραϊτάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με τα παρόν διατάγματα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 440,18 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 374,55 τ.μ. με στοιχείο α αναφεραμένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου, 4,68 τ.μ. από ιογένειό του με στοιχείο β αναφεραμένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, 82,17 τ.μ. του με στοιχείο γ αναφεραμένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, 41,25 τ.μ. του με στοιχείο δ αναφεραμένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, και 32,25 τ.μ. του με στοιχείο ε αναφεραμένου στην ίδια παράγραφο του παρόντος άρθρου.

3. ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1716,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24,75%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0565.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενα ύψος του ανεγερθησάμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προοκομοιοθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη ουμείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993, 5752/1993, 4922/1993, 5586/1993, 3612/1992 και 5132/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/

1991, 5351/1993, 5454/1993, 5752/1993, 4922/1993, 5586/1993, 3612/1992 και 5132/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

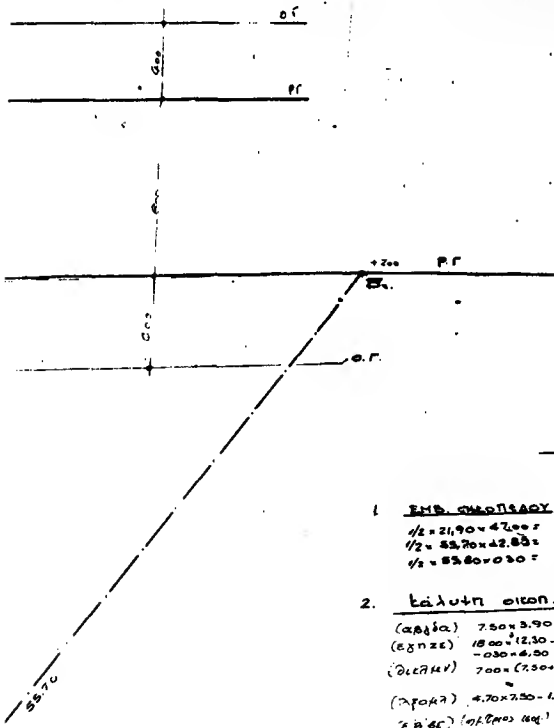
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

1. ΕΠΙΧΩΡΗΣΑΝΤΩ

$$\begin{aligned} \frac{1}{2} \times 21,90 \times 4,70 &= 514,65 \\ \frac{1}{2} \times 48,70 \times 2,80 &= 1193,53 \\ \frac{1}{2} \times 83,80 \times 0,30 &= 8,37 \\ \hline &1716,40 \end{aligned}$$

2. Εκχώρη οίτων

$$\begin{aligned} (\alpha\beta\gamma\delta) & 7,50 \times 3,90 - 1,60 \times 4,00 = 22,85 \\ (\epsilon\zeta\eta\theta) & 18,00 \times 12,30 - 0,60 \times (3,40 \times 4,30) = 214,83 \\ (\theta\iota\kappa\lambda\mu\upsilon) & 7,00 \times (7,50 \times 11,70) - 0,30 \times 3,50 = 131,95 \\ (\nu\zeta\eta\theta\eta) & 4,70 \times 7,50 - 1,60 \times 4,00 = 28,95 \\ (\epsilon\beta\gamma\delta) & (7,50 \times 11,70) - 10,50 \times 2,50 = 26,25 \end{aligned}$$

$$k = \frac{26,73}{1716,40} = 28,75\% < 40\%$$

3. Εκχώρη οίτων: Επιπλέον 1716,4 = 1873,12 m³

Παρατηρήσεις: α) Νέος Μ.Ε.

β) Μόνο οίτων (8,00 x 3,90) - 30 m³

γ) Α.Β.Γ. οίτων

$$\begin{aligned} (\alpha\beta\gamma\delta) & 7,50 \times 3,90 - 1,60 \times 4,00 = 22,85 \\ (\epsilon\zeta\eta\theta) & 18,00 \times 12,30 - 0,60 \times 3,40 = 214,83 \\ (\theta\iota\kappa\lambda\mu\upsilon) & 7,00 \times (7,50 \times 11,70) - 0,30 \times 3,50 = 131,95 \\ (\nu\zeta\eta\theta\eta) & 4,70 \times 7,50 - 1,60 \times 4,00 = 28,95 \\ \hline &374,60 \times 3 = 1123,80 \end{aligned}$$

δ) Α. οίτων

$$\begin{aligned} (\alpha\beta\gamma\delta) & + \text{και} \text{ οίτων} = 22,85 \\ (\epsilon\zeta\eta\theta) & = 214,83 \\ (\nu\zeta\eta\theta\eta) & = 9,70 \times 3,30 = 32,00 \\ \hline &249,68 \end{aligned}$$

$$\text{ΣΥΝ } 4373,11 < 1573$$

β) Ν.Ε. Μ.Ε.

α) 16 x 120 (οίτων) (παρατηρήσεις) = 120 m³β) Α.Β.Γ. οίτων = 2 x 374,60 = 749,20 m³

γ) Α.Ε. οίτων

$$\begin{aligned} \text{Οίτων ο Γ' οίτων} &= (\theta\iota\kappa\lambda\mu\upsilon) \\ &= 574,60 - 4,20 \times 7,00 - 0,70 \times 3,50 \\ &= 544,18 \times 2 = 1088,30 \\ \hline &\text{ΣΥΝ } 1817,50 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\text{Παρατηρήσεις: α) } \frac{1817,50}{1716,40} = 1,058 < 1,50 \times 100 = 170$$

$$\text{Παρατηρήσεις: β) Π.Ε. οίτων } 1817,50 - 1573,12 = 244,38 \text{ m}^3$$

$$\text{Παρατηρήσεις: γ) } \frac{244,38}{1716,40} = 14,24\% < 80\%$$

4. ΚΑΤ' ΟΥΣ ΕΚΜΕΤΡΕΙ ΠΛΟΚΕΣ

$$\text{Α) ΕΠΙΠ. } 4,18193 \times 2,18331 = 9,1282 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Β) ΕΠΙΠ. } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

5. ΣΕΡΑΝΤΕΣ - ΕΚΜΕΤΡΕΙΣ ΚΕΡΟΙ

$$\text{Α) ΕΠΙΠ. } 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Β) ΠΡΟΣΤ. } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Γ) ΣΕΡΑΝΤΕΣ } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

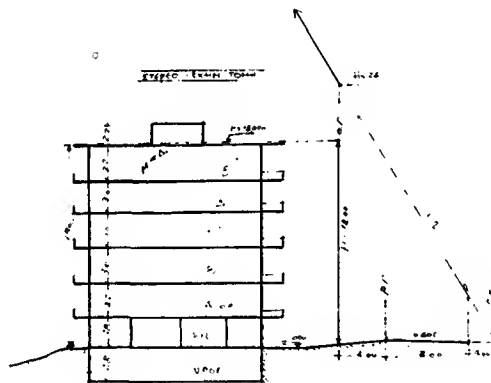
$$\begin{aligned} \text{Δ) ΣΕΡΑΝΤΕΣ } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Ε) ΣΕΡΑΝΤΕΣ } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

6. ΣΕΡΑΝΤΕΣ ΙΣΤΑΜΕΝΕΣ (ΣΕΡΑΝΤΕΣ)

$$\begin{aligned} \text{Α) ΣΕΡΑΝΤΕΣ } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Β) ΣΕΡΑΝΤΕΣ } & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \\ & 1,18193 \times 2,18331 = 2,5812 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



86.754/93
Εγκρίσει
Πραγματοδότης (εποπότης) συ. δήμους
σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του
ρυθ. σχεδίου των δήμων Νέου Λιofilίου
και Μεγίσσιου (Ν. Αττικής)
17-9-93

Δ/νση

Γε.ρ. Αποστολές

ΠΙΛΟΤΙΚΟΙ

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58
118.33 2.978.58
118.33 2.978.58
118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58
118.33 2.978.58
118.33 2.978.58
118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

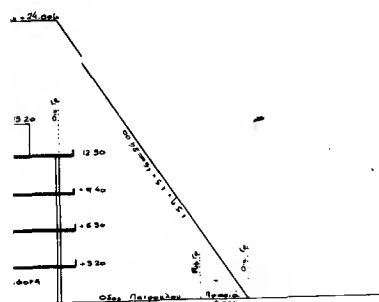
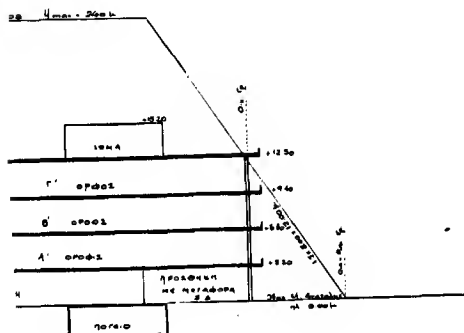
118.33 2.978.58

118.33 2.978.58

§

εργοδότης	Α. ΛΕΒΕΝΤΗΣ	
	(ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΛΛΗΝΟ-ΚΑΡΑΧΑΛΟΠΟΛΙΤΕΣ)	
εργο	5 οροφος πολυκατοικια	
θεση	Δ. ΨΑΘΑ 4 ΜΕΛΙΣΣΙΑ (σε 170)	
μελετητης Τιμ Σακκης (π.μ.)		
θεμο σχεδίου	κλίμαξ	Αρ. Σκ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:100	A-2
χρόνος μελέτης	Μάρτιος 1993	
υπογραφή	ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ	





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

$aa = (4 + 2/v) \times 0.5 = (4 + 2/4) \times 2.08 = 9.36$
 ΙΣΟΓΕΙΟ (ΕΙΣΟΔΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
 $5.20 \times 4.40 + 80.55 \times 3.20 = 103.43 \times 3.20 = 330.98$
 Α'-Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ $3 \times 519.85 \times 3.10 = 2974.60$
 ΔΩΜΑ: $38.00 \times 2.70 = 102.60$
 ΗΜΥΠ. ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ $= 13.70 \times 3.20 = 43.84$
 ΣΥΝΟΛΟ $= 3452.02$
 Είναι $3452.02 / 500.05 = 6.90 < 9.36$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Ζώνη Γ Κατεστρώμενη 1 θέση ανά 60.00 μ.
 Κατασκευάζουμε καταστήματα εκτεταμένας 80.55 μ.
 $80.55/60.00 = 1.34$ άρα απαιτείται 1 θέση στάθμευσης
 ή ακόμα 3η τοποθετηθεί στην πυλωτή

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

$80.55 \times 40\% = 32.22$
 $(1.75+0.60)/2 \times 0.55 + (5.20+2.82)/2 + (1.80+0.75)/2 \times 0.55 + 1.10 \times 0.25 +$
 $+ 2.70 \times 0.25 + 2.80 \times 0.80 + (2.80+1.60)/2 \times 0.70 + 1.20 \times 0.25 = 13.70 \times 3.22$

Ε. 754/93
 Εγκύκλιος
 Πραγματοποίησης μεταφοράς συν. έργων
 σε ακίνητα που βρίσκονται εντός
 του ρυθ. σχεδίου των Δήμων ή των Αποφάσεων
 του Μητρώου (Α. 1/11/93)
 17.9-93
 Δ/την

Γερ. Αποστολίδης

Εργασίας: ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΠΟ ΠΛΑΤΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ
 ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΑΟΥ - Μ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ο.Τ. 295

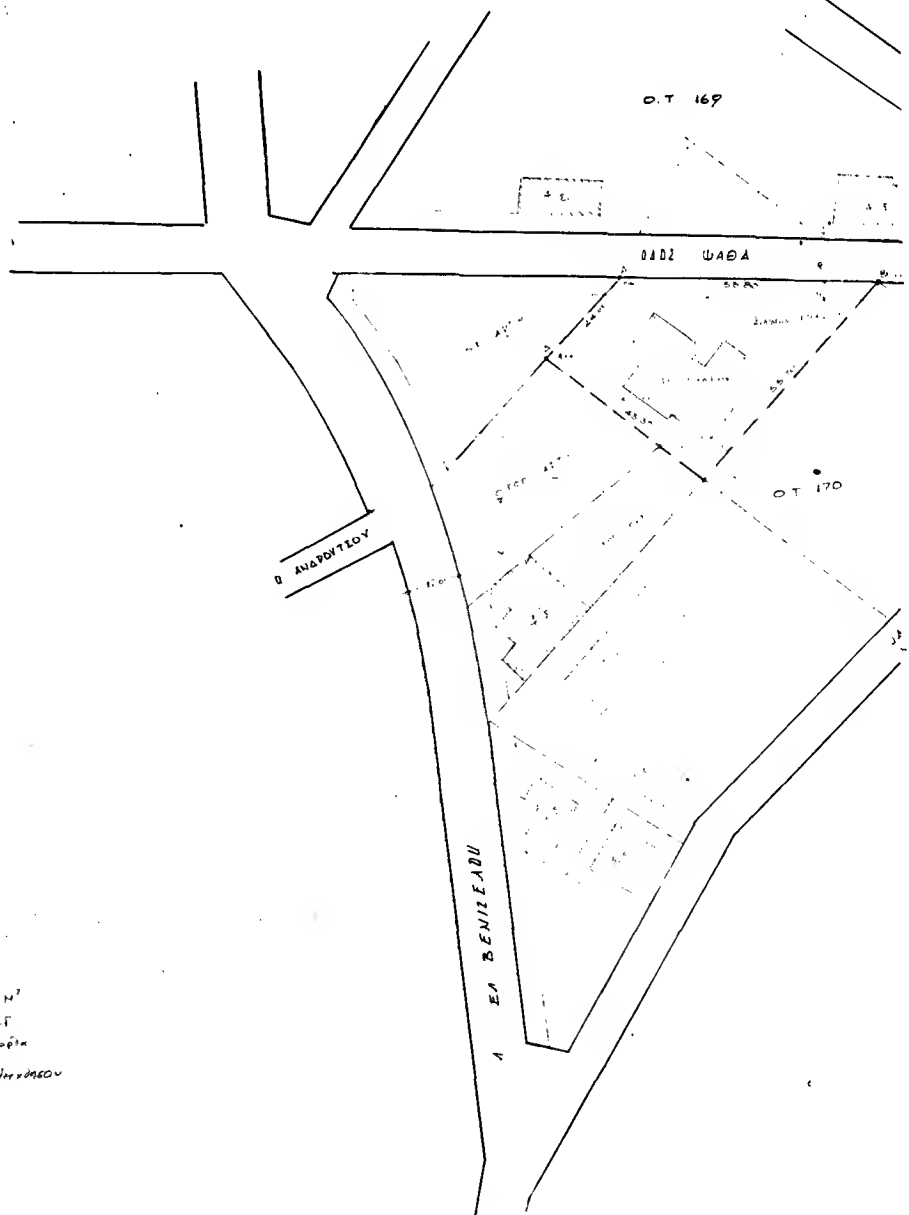
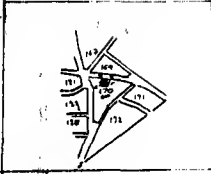
Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ + ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΛΑΝΙΩ
 ΠΡΟΣΤΕΙΛΑΔΟΥ & ΑΓΑΠΙΔΕΣ 75, 131 22 Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ. (01) 241 508

Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1 : 100
 Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Σφραγίδα: Υπογραφή:

ΑΠΟΚΛΗΨΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΥΡΟΤΑΨΙΟ



Δ/ΗΑ 912.61 δέκ 147.4/23.12.61

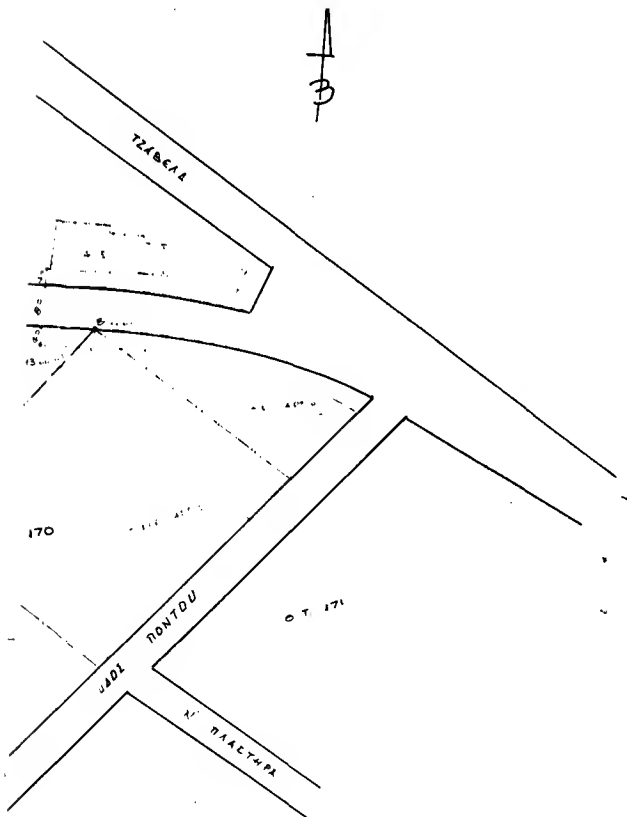
π=14
Σ=400
καλ 40% (Αρ.Π.Ε.)
ΣΔ 080

Κατά τα Αρ. 184/101 (1985)
πρ. ΓΟΝ/85 Π.Ε. ΕΒΕΡΗ/44
πρ. ΓΟΝ/64 πρ. 23-12-61
Ε=5040 μ²
π=10 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου 1848 : 1716,40 μ²
2. Οικ. γρ. 4,0 μ. τετραγων. 24,2 π.Γ.
η οποία είναι διακοσμητική οφθαλμική
3. Τα όρια του οικοπέδου υπακούουν
απλ. των ιδιοκτητών

Ο ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΗΣ



86.754/93
 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗΤΙΚΗ
 ΔΕΚΛΩΝΤΑ ΤΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑ ΕΝΤΕΙ
 ΤΟΥ ΕΦ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ Μ/Μ ΛΙΟΒΛΩ
 ΤΗΣ ΗΡΩΙΣΤΕΙΑΣ (Μ. ΔΗΜΙΟΥ)
 12-9-93
 Δ' 972

Γερ. Αποστολάκης

§	
εργοδότης	Α.Λεβέντης
έργο	5 οροφος πολυκατασκευής
θεση	Δ ΨΑΘΑ 4 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 170
μελετητής Τιμ Σάκκης (π.μ.)	
θέμα σχεδίου	κλίμακας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:500 Α. - 1
χρόνος μελέτης	Μάρτιος 1993
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. Γ. 86775

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Πεύκης και Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 32623/13.7.1993 αίτηση των Θεοδώρου Παπαγιαννόπουλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννόπουλου.

7. Την 31379/10.6.1993 αίτηση των Αντωνίου Ρουσάκη, Σοφίας Ρουσάκη, Κωνσταντίνου Ρουσάκη και Γεωργίου Ρουσάκη.

8. Την 31378/10.6.1993 αίτηση των Σπυριδωνος Κόρδα και Αναστασίου Μαυρόγαλου.

9. Την 459/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34241/23.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 77/30.1.1992) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Βείκου αριθ. 33 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3613/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεοδώρου Παπαγιαννοπούλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί της οδού Αϊδινίου αριθ. 10, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Σπυριδωνος Ι. Κόρδα και Αναστασίου Μαυρόγαλου - Φώτη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 239,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 222,45 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 570,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 53,24%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,82.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (4,80 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 77/30.1.1992) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Χρυσανθέμων και Στυμφαλίας (Ο.Τ. 258) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αντωνίου Κ. Ρουσάκη, Σοφίας Αντ. Ρουσάκη - Ποσάντζη, Κων/νου Α. Ρουσάκη και Γεωργίου Αντ. Ρουσάκη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 129,25 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 143,08 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 345,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 33,25%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,174.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (12,20 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (4,30 μ.).

στ) Οι θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στο υπόγειο του κτιρίου.

ζ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Ακυρούται ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3613/1992 τίτλου στο όνομα των Θεοδώρου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 45,79 τ.μ. από ορόφους (18,86 τ.μ. από το ισόγειο X 1,6 + 381,114 τ.μ. από ορόφους) – (222,45 τ.μ. + 143,08 = 45,79 τ.μ.).

Άρθρο 4

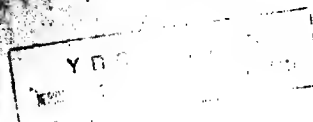
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

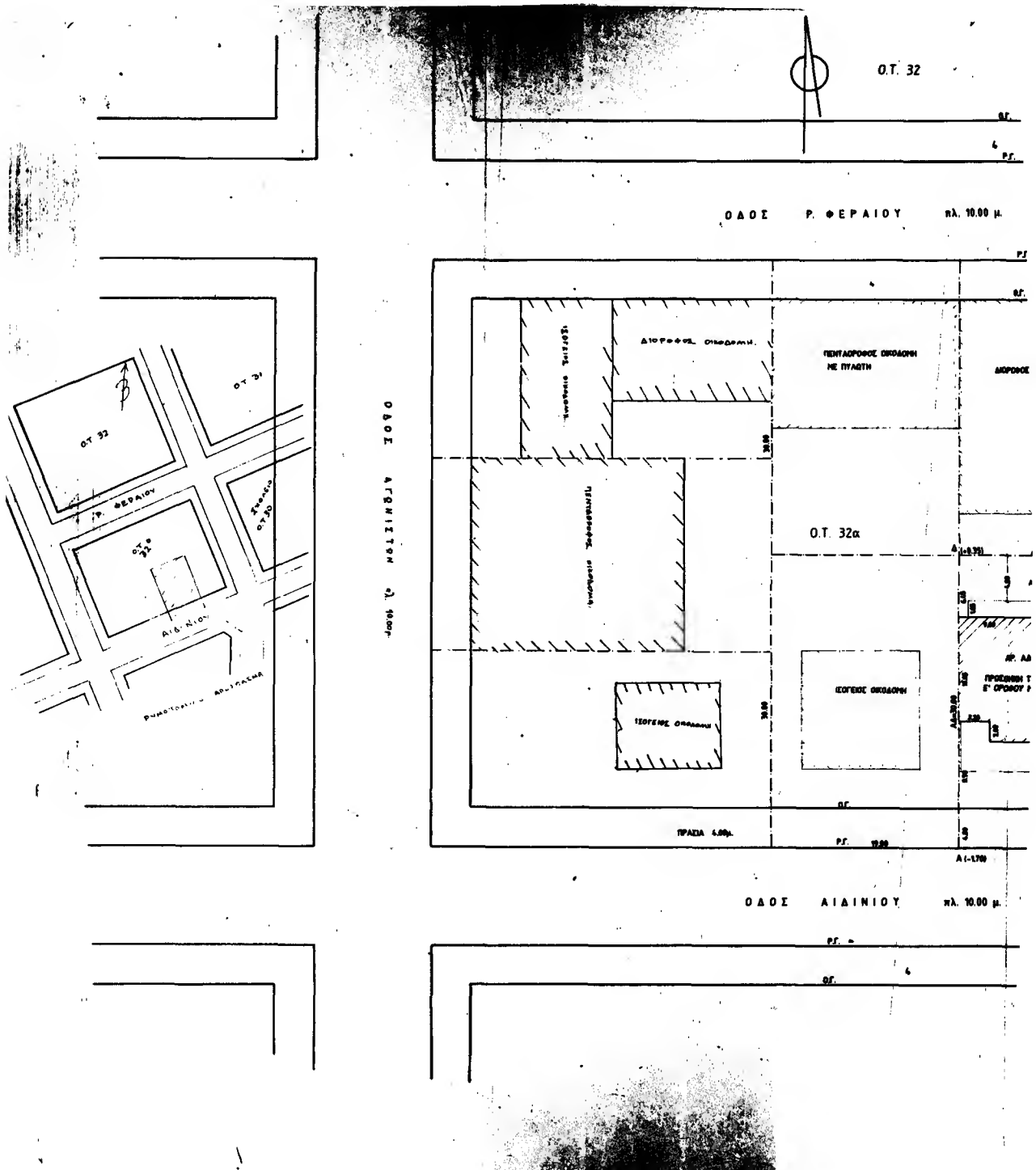


DIVTJ

Γερ. Anostozines

Καθαρότητα > 90.00 μ.
ΔΩΤΑ

Εργοδότης: ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΔΑΣ	
Εργο: ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΤΡΕΦΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
Θέση: ΠΕΥΚΗ	
ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΟΥ 40	Ο.Τ. 32α
Μελετητής: 	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ • ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΑΛΟΥ & ΑΓΛΑΪΟΥ 75 Τ.Η. 33 Ξ. ΑΙΔΙΝΑ Τ.Η. (91), 261 3086
Θύρα Σχεδίου:	Αριθ. Σχεδίου: <div></div>
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
Κλίμακα: Χρόνος Μελέτης:	1 : ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
Υπογραφή:	Υπογραφή



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 24.3.1979 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ 100000

ΠΡΟΣΩΠΟ 1200

Σ.Δ. 1000

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΥΨΟΣ 1000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΞΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΥΠΗΛΙΚΗ ΤΑΣΙΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 32

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΚΕΤΗ

ΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 57000

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 7041 92 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΛΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΞΩ ΥΠΟΠΟΙΩ

ΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΩ

86.755/93

μετατρέψω σε δρόμο σε οικόπεδο

που βρίσκεται εντός του οικόπεδου

6+650m των δήμων Πεύκης & Αλφειας (μ. Αλφειας)

17-9-93

8/10/93

Ο.Τ. 30 Γερ. Αποστολής

ΕΣΧΩΕΙΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 85177

Ο κώδικας υπαγεγραμμένος Λιόλης

Γεώργιος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω

υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι

τα εμφανιζόμενα οικόπεδο υπό τα στοιχεία

είναι όριο κατά κανόνα και

αποδομημένο έχει εμβάδων και

επιβάλλεται εντός της πόλης του Δήμου

Ο ΔΗΛΩΩ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΛΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επιδότηση: ΣΥΝΤΡΟΣ ΓΟΡΔΑΛ

Έργο: ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΗΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ -

Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: ΠΕΥΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ

Ο.Τ. 32/6

Μελετητής: ΠΑΝΙΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕ. ΑΙΔΙΝΙΟΥ - ΕΚΠ. ΣΕΚ. 1 ΠΕΥΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θέμα Σχεδίου: Αριθ. Σχεδίου:

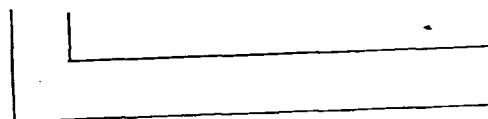
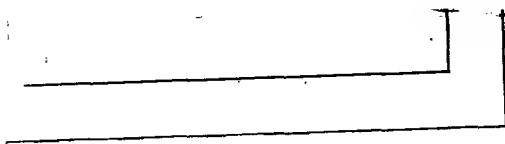
ΓΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κλίμακα: 1:200

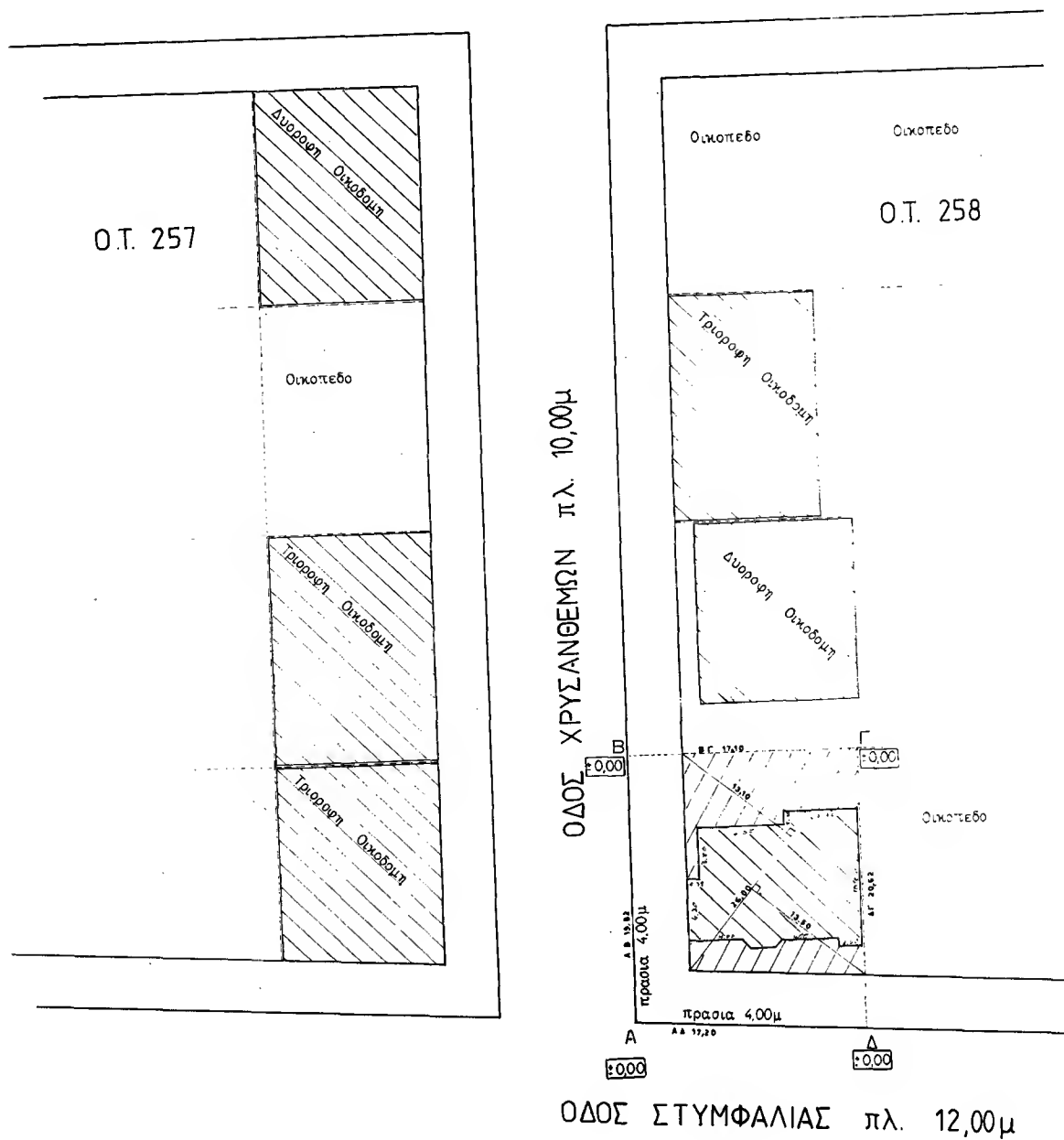
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

Στοιχείο: Υπογραφή:

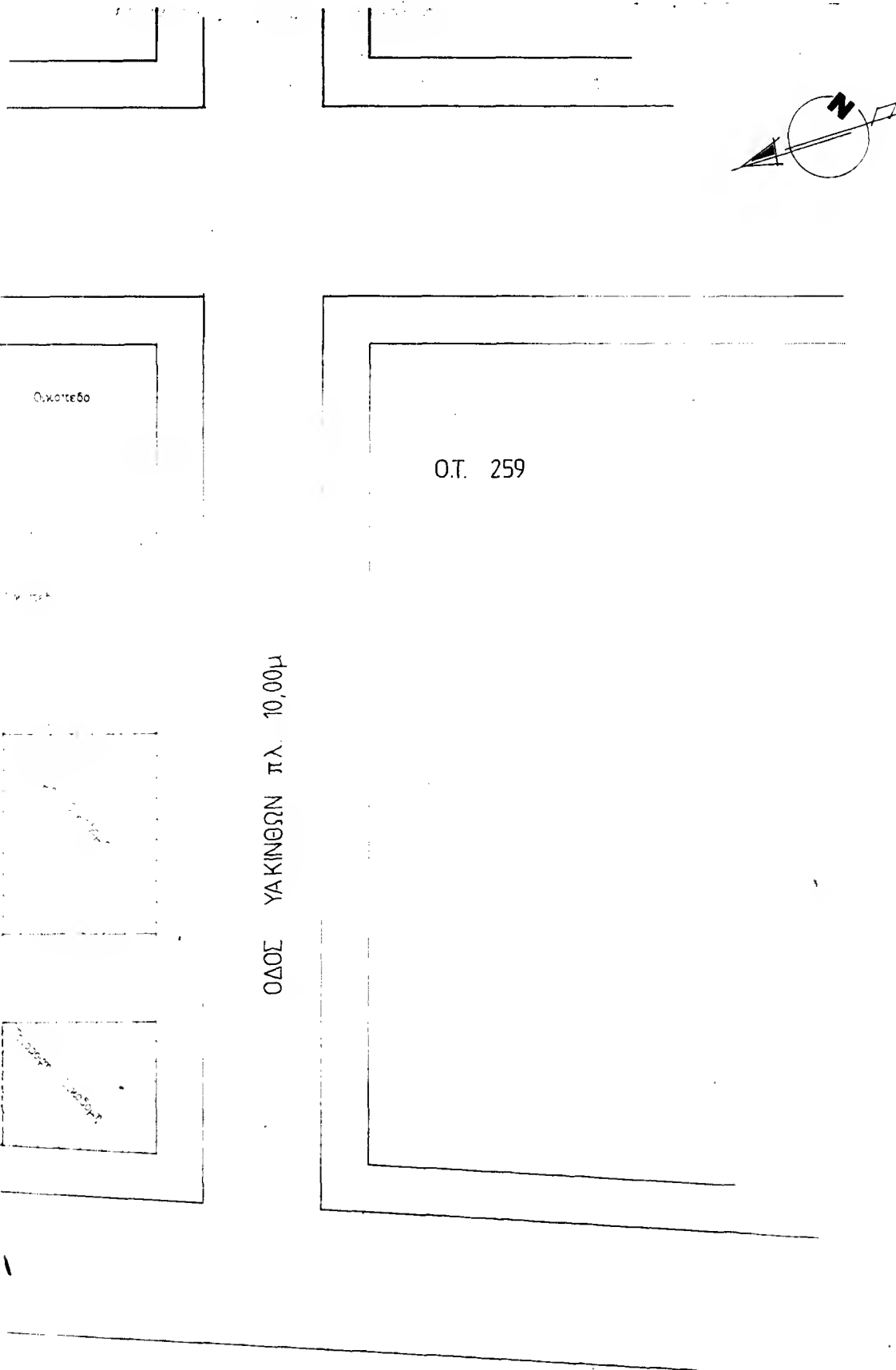
Τ.Ε. 259/79



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ πλ. 16,00μ



ΕΚΤΑΣΗ



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Διεύθυνση Δ.Ε. Αιτωλίας
πελάγης (Α.Β.Γ.Δ.Α.)
(Παιδαγωγική Σχολή)
Αθήνα 1985
Ε=3000μ²
Π=1200μ
Καλυψη: Γ.Ο.Κ. '85
Ε=40000μ²
Π=1500μ
Σ.Δ. 0.80
Σ.Π=ΠΕ 1100μ Γ.Ο.Κ. '85
ύψος: 1100μ+στέγη
Αρχαιολογία
όροι: καλυψη: Γ.Ο.Κ. '85

ΕΜΒΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{2500 \times 350}{2} + \frac{2500 \times 1310}{2}$
 $17550 + 16300 = E = 33850 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΟΙΚΟΥ 651/77

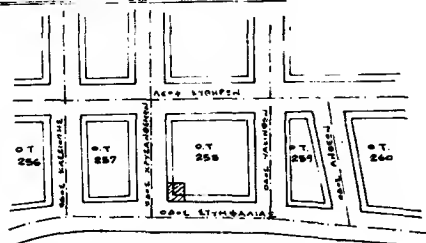
Η υπογραφεύσα μηχανικός Γκούνη Ελένη
δράω υπεύθυνα βάσει του νόμου 651/77
οτι το οικοπέδο με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.)
επιφανείας Ε=33850μ² είναι άρτιο και
οικοδομήσιμο, εντός σχεδίου πόλης με τους
ως ανω αναφερόμενους όρους δομής.
Η μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ

Κανένα ρεύμα υψηλής τάσης δεν
περνάει μέσα ή κοντά από το οικοπέδο αυτό.
Η μηχανικός

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. έχει απόσταση από την Ο.Γ. 400 μέτρα

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφεύμενοι ιδιοκτήτες Ρουσακής Αντώνιος
και Σοφία δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του
οικοπέδου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) που έχουν
υλοποιηθεί είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

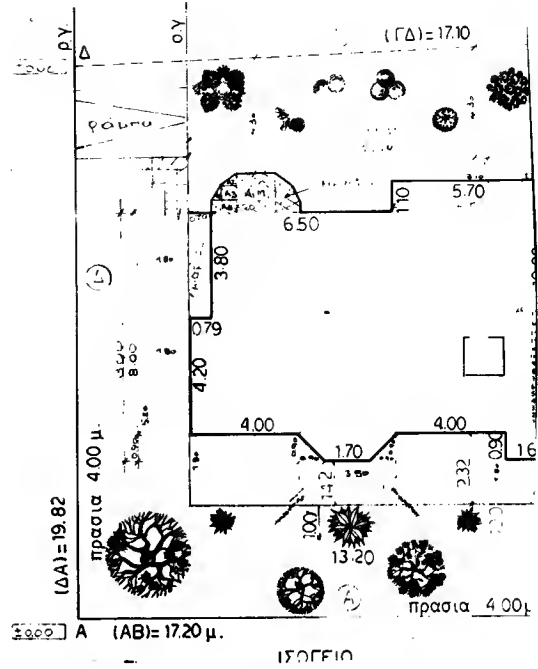
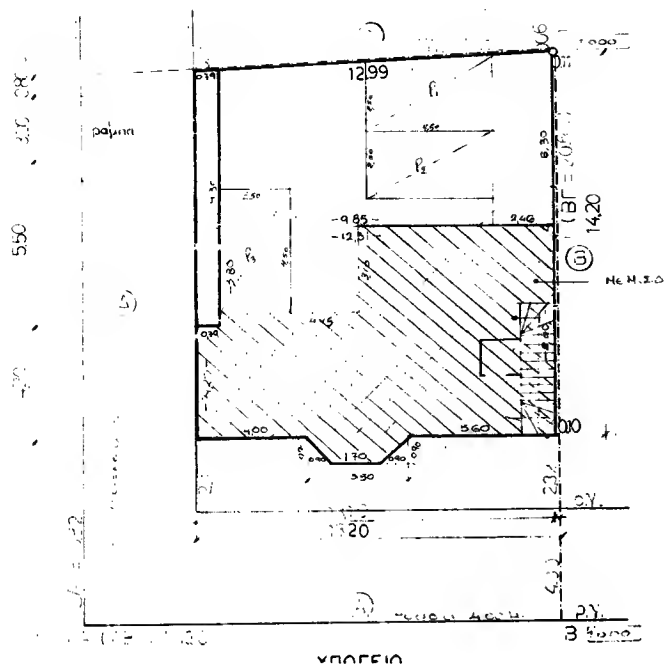
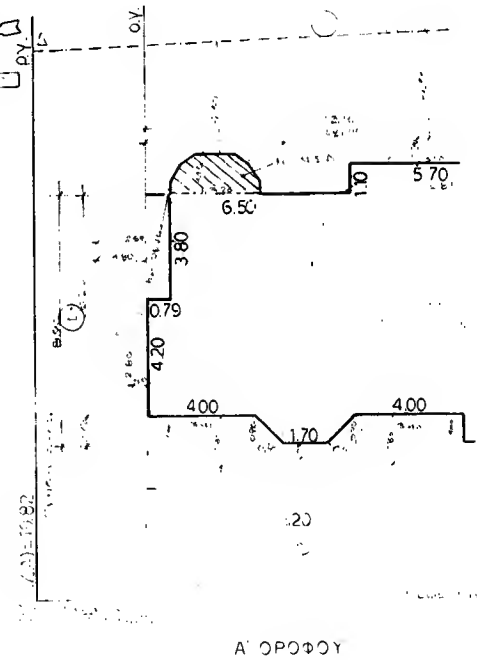
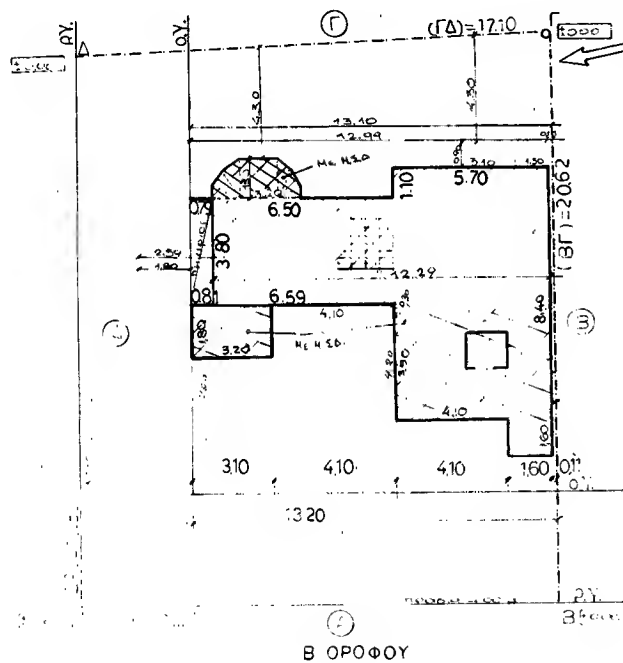
86755/93

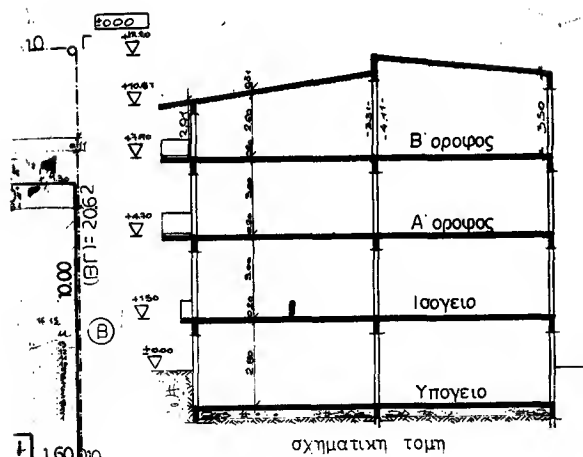
Εγγραφή
πραγματοποιήθηκε μεταφοράς επί δήμου
σε ακίνητο που βρίσκεται εντός
του ρυθ. σχεδίου των δήμων Αιτωλίας
και Αιγίου (Α.Β.Γ.Δ.Α.)
12-9-98

Διεύθυνση

Γε. Αποστολάκης

εργοδότης:	
ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΟΦΙΑ	
εργο:	
ΔΥΟΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ, ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΕΛΕΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τύπου μελέτης	
θεση:	
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ, ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ Ο.Τ. 258 ΑΛΙΜΟΣ	
μελετητές:	αρχιτέκτονας
ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ	πολ. μηχανικός
	μηχ. ηλεκτρολόγος
θεμο σχεδίου:	αριθ. σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα	A1
κλίμα οκός 1:50 1:200	χρονος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1991
ελέγχος	υπογραφή αρμοδίου





σχηματική τομή

1. $\frac{1}{2} \times 26.00 \times 13.50 + \frac{1}{2} \times 26.00 \times 13.50 = 345.80 \mu^2$

2. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 40\% = 138.32 \mu^2$

3. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

4. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

5. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

6. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

7. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

8. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

9. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

10. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

11. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

12. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

13. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

14. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

15. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

16. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

17. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

18. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

19. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

20. $\frac{1}{2} \times 345.80 \times 0.80 = 138.32 \mu^2$

5. Πρακτική μετρήσιμη στοιχεία δόμησης με μεταφορά συντελεστή

υπόγειο: $(13.10 \times 3.00) + (3.50 \times 0.90) - 2 \times (\frac{1}{2} \times 0.90 \times 0.90) - (0.79 \times 3.00) - (3.10 \times 4.90) = 104.80 + 3.15 - 0.81 - 2.37 - 15.39 = 89.38 \mu^2$

α' ορόφος: ολόκληρο του ισόγειου = 345.80 μ²

β' ορόφος: ολόκληρο του ισόγειου α' ορόφου 345.80 μ² + (1.80 × 5.20) + (1.60 × 1.60) + (5.70 × 3.90) = 331 + 9.36 + 2.56 + 22.23 = 365.15 μ²

Σύνολο προαποσπασμένων στοιχείων δόμησης με μεταφορά συντελεστή = 276.62 μ²

7. Έλεγχος συντελεστή δόμησης

Συντελεστής δόμησης χωρίς μεταφορά συντελεστή: $\frac{345.80 \times 0.80}{345.80 \times 1.20} = 276.62$

Εκ των υπολογισμών προκύπτει: 110.97 + 110.97 + 64.68 = 276.62

αποσπασμένοι - (εξέλιξη παραπάνω) 129.57

Αναμετρήσιμα στοιχεία δόμησης 405.89

Υπόγειο 88.79

1ος ορόφος 114.98

2ος ορόφος 114.98

3ος ορόφος 88.79

σύνολο (α.β.) μετά την μεταφορά 276.64

405.89 - 1,174 × 1.20 = 345.80

345.80

8. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

9. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

10. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

11. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

12. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

13. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

14. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

15. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

16. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

17. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

18. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

19. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

20. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

21. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

22. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

23. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

24. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

25. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

26. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

27. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

28. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

29. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

30. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

31. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

32. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

33. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

34. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

35. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

36. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

37. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

38. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

39. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

40. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

41. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

42. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

43. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

44. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

45. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

46. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

47. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

48. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

49. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

50. Υπολογισμός Δ: Δ = 8.00 + 0.10 × 1.20 = 8.12

